



مشوق‌های سرمایه‌گذاری در استان تهران

Investment Incentives in
Tehran Province

مشوق‌ها و مزیت‌های ویژه قانون و آیین نامه اجرایی تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی

بخش کشاورزی

■ معافیت مالیاتی درآمد حاصل از کلیه فعالیت‌های کشاورزی، دامپروری، دامداری، پرورش ماهی و زنبور عسل و پرورش طیور و ماهیگیری، نوغانداری، احیای مراتع جنگل‌ها، باغات اشجار از هر قبیل و نخیلات برای کلیه اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی (ایرانی و غیرایرانی)، از شروع فعالیت

■ معافیت ۸۰ درصدی عوارض طرح‌های مورد نیاز کشاورزی و دامی به قیمت روز با کاربری جدید (به استناد تبصره (۱) ماده (۲) قانون حفظ کاربری اراضی)

■ خرید تضمینی کلیه محصولات استراتژیکی و حائز اهمیت، محصولات نظیر: گندم، جو، دانه‌های روغنی، گوشت مرغ در صورت مازاد بودن، شیر و فرآورده‌های لبنی و سایر موارد جهت حمایت از تولیدکننده (بر اساس مصوب مجلس و هیأت وزیران)

■ ارائه تسهیلات ریالی و ارزی از طریق صندوق توسعه ملی با شرایط مصوب شده در مجلس شورای اسلامی سال ۱۳۹۴ (بخشودگی درصدی از سود بانکی به طرح‌های منتفع از تسهیلات بانکی بر اساس اولویت‌های منظور شده دفتر امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی).

■ تأمین بخشی (تا ۸۵٪) از هزینه‌های اجرائی طرح‌های سامانه‌های نوین آبیاری بصورت بلاعوض از محل اعتبارات دولتی تحت عنوان مشارکت دولت در اجرای این طرح‌ها.

■ ایجاد زیرساخت‌های اصلی (اعم از آماده سازی زمین، اجرای شبکه‌های اصلی آب، برق، گاز، تلفن، تصفیه فاضلاب، راه‌های مواصلاتی، تأسیسات عمومی و...) در مجتمع‌های گلخانه‌ای و شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان برای اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری در این مجتمع‌ها.

■ واگذاری اراضی استعدادیابی شده در پایاب شبکه‌های آبیاری از طریق برگزاری مناقصه برای اجرای طرح‌های اولویت دار و مجتمع‌های کشت و صنعت به سرمایه‌گذاران واجد شرایط، با اولویت سرمایه‌گذاران بومی و بهره‌برداران محلی و ارائه الگوی کشت مناسب

■ عدم محدودیت در حجم و درصد مشارکت سرمایه‌گذاری خارجی

■ امکان ثبت شرکت ایرانی با ۱۰۰ درصد سرمایه‌ی خارجی

■ انتقال اصل سرمایه، سود سرمایه و منافع حاصل از بکارگیری سرمایه بصورت ارز یا کالا

■ برخورداری سرمایه‌گذاران خارجی از رفتار مشابه و برابر با سرمایه‌گذاران داخلی

■ امکان سرمایه‌گذاری اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی و ایرانی‌های مقیم خارج از کشور

■ امکان سرمایه‌گذاری در کلیه زمینه‌های مجاز برای بخش خصوصی

■ اعطای پوشش حمایتی به کلیه روش‌های سرمایه‌گذاری خارجی

■ فرایند کوتاه و سریع پذیرش درخواست سرمایه‌گذاری خارجی و تصویب آن

■ صدور پروانه اقامت سه‌ساله برای سرمایه‌گذاران، مدیران، کارشناسان خارجی و بستگان درجه یک آنها

■ تضمین خرید کالا و خدمات تولیدی در طرح‌های سرمایه‌گذاری خارجی به روش BOT در صورتی که خریدار انحصاری آن دولت باشد.

■ تضمین سرمایه خارجی در قبال ملی شدن و سلب مالکیت.

■ امکان تملک زمین به نام شرکت (ثبت شده در ایران)..

■ صدور مجوز اقامت ۵ ساله برای اتباع خارجی که حداقل ۱۰۰ هزار دلار یا معادل آن به ارزهای دیگر در بانک‌ها و مؤسسات اعتباری سپرده‌گذاری بلندمدت یا به همان میزان در ایران سرمایه‌گذاری نمایند.

منطقه.

■ انجام بررسی‌های فنی و کارشناسی بر روی تقاضاها و طرح‌های پیشنهاد شده از سوی سرمایه‌گذاران و ارائه خدمات مشاوره‌ای و تخصصی در هر یک از زیربخش‌های مرتبط با موضوع فعالیت پیشنهادی.

■ صدور موافقت‌نامه اصولی، پروانه تأسیس و پروانه بهره‌برداری برای طرح‌ها و واحدهای تولیدی تحت پوشش بخش کشاورزی.

فعالیت‌های آموزشی و خدمات ورزشی

معافیت مالیاتی درآمد مراکز آموزشی، مراکز نگهداری معلولین ذهنی و حرکتی دارای پروانه فعالیت از مراجع ذیربط، باشگاه‌ها و مؤسسات ورزشی دارای مجوز از سازمان تربیت بدنی حاصل از فعالیت‌های منحصرآ ورزشی

فعالیت‌های فرهنگی

معافیت مالیاتی فعالیت‌های انتشاراتی و مطبوعاتی، فرهنگی و هنری دارای مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

فعالیت‌های تعاونی

معافیت مالیاتی صد درصد درآمد شرکت‌های تعاونی روستایی، عشایری، کشاورزی، صیادان، کارگری، کارمندی، دانشجویان و دانش‌آموزان

فعالیت‌های تولیدی، صنعتی، معدنی و گردشگری

■ معافیت مالیاتی مراکز صنعتی، معدنی و خدماتی (بیمارستان‌ها و هتل‌ها) و مراکز اقامتی گردشگری به مدت ۵ سال

■ معافیت مالیاتی مراکز صنعتی و معدنی و خدمات (بیمارستان‌ها و هتل‌ها) و مراکز اقامتی گردشگری مستقر در کلیه مناطق ویژه اقتصادی و شهرک‌های صنعتی در سرزمین اصلی به مدت ۷ سال

■ معافیت مالیاتی مراکز صنعتی و معدنی و خدمات (بیمارستان‌ها و هتل‌ها) و مراکز اقامتی گردشگری در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ۱۰ سال

■ معافیت مالیاتی مراکز صنعتی و معدنی و خدمات (بیمارستان‌ها و هتل‌ها) و مراکز اقامتی گردشگری مستقر در کلیه مناطق ویژه اقتصادی و شهرک‌های

صنعتی در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ۱۳ سال

■ معافیت مالیاتی درآمد کارگاه‌های فرش دستباف و صنایع دستی و شرکت‌های تعاونی و اتحادیه‌های تولیدی مربوطه

■ معافیت مالیاتی ۱۰۰ درصد درآمد حاصل از کلیه فعالیت‌های کشاورزی برای همیشه

■ معافیت مالیاتی ۱۰۰ درصد درآمد حاصل از صادرات خدمات و کالاهای غیرنفتی و محصولات

بخش کشاورزی و ۲۰ درصد درآمد حاصل از صادرات مواد خام برای همیشه

■ شرکت‌های دارای بیش از ۵۰ نفر نیروی کار شاغل، چنانچه در دوره معافیت، هر سال نسبت به سال قبل نیروی کار شاغل خود را حداقل ۵۰ درصد افزایش دهند، به ازای هر سال افزایش کارکنان، یک سال به دوره معافیت مالیاتی آن‌ها افزوده می‌شود.

■ شرکت‌های خارجی که با استفاده از ظرفیت واحدهای تولیدی داخلی در ایران نسبت به تولید محصولات با نشان معتبر اقدام کنند در صورتی که حداقل ۲۰ درصد از محصولات تولیدی را صادر نمایند، بعد از اتمام دوره معافیت مالیاتی مذکور در جدول، از ۵۰ درصد تخفیف در نرخ مالیاتی نسبت به درآمد ابرازی حاصل از فروش محصولات تولیدی برخوردار می‌باشند (۱۲۵ درصد به جای ۲۵ درصد نرخ مالیات بر درآمد).

■ طبق ماده (۵) آیین نامه اجرایی ماده (۱۳۲) اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم و موضوع ماده (۳۱) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور؛ کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی که قبل از سال ۱۳۹۵ پروانه بهره‌برداری از مراجع قانونی ذیربط اخذ کرده باشند، تا شش سال پس از تاریخ لازم‌الاجرا شدن ماده (۱۳۲) اصلاحی قانون (تا سال ۱۴۰۰) از پرداخت پنجاه درصد مالیات بر درآمد ابرازی بابت فعالیت‌های ایرانگردی و جهانگردی به استثنای درآمد حاصل از اعزام گردشگر به خارج از کشور، معاف می‌باشند.

■ پنجاه درصد (۵۰ درصد) مالیات حقوق کارکنان شاغل در مناطق کمتر توسعه یافته طبق فهرست سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور بخشوده می‌شود. کلیه اشخاص حقیقی (اعم از ایرانی و

■ کالاهایی که از خارج و یا از مناطق آزاد تجاری صنعتی یا مناطق دیگر به منطقه وارد می‌شوند می‌توانند بدون هر گونه تشریفات از کشور خارج شوند.

■ مدیریت منطقه می‌تواند پس از طبقه‌بندی و ارزش‌گذاری منطقه، حق استفاده از قسمتهای آن را به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

■ صاحبان کالاهای وارد شده به منطقه می‌توانند تمام یا قسمتی از کالای خود را به منظور ورود موقت به داخل کشور به گمرک اظهار و با انجام مقررات مربوطه ترخیص نمایند.

■ در صورتیکه پردازش کالاهای وارد شده به منطقه به میزانی باشد که موجب تغییر تعرفه گمرکی کالاهای مذکور شود میزان سود بازرگانی مربوط به کالاهای فوق برای ورود به سایر نقاط کشور تنها معادل سود بازرگانی مواد اولیه و قطعات وارداتی بکار رفته در آن، محاسبه و دریافت خواهد شد.

■ وارد کنندگان کالا به مناطق می‌توانند تمام یا قسمتی از کالای خود را در مقابل قبض انبار تفکیکی قابل معامله که توسط مدیریت منطقه صادر خواهد شد به دیگران واگذار نمایند در این صورت دارنده قبض انبار تفکیکی، صاحب کالا محسوب خواهد شد.

■ مدیریت هر منطقه مجاز است حسب درخواست متقاضی نسبت به صدور گواهی مبدأ برای کالاهایی که از منطقه خارج می‌شوند با تأیید گمرک ایران اقدام نمایند.

■ کلیه کالاهایی که برای تولید یا ارائه خدمات مورد نیاز منطقه وارد می‌شوند از شمول مقررات عمومی صادرات-واردات مستثنی می‌باشند، واردات کالاهای مذکور به سایر نقاط کشور تابع مقررات صادرات و واردات خواهد بود.

■ واردات درصدهای کالاهای تولید شده در مناطق موضوع بند (د) تبصره (۲۵) قانون برنامه دوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران به داخل کشور معادل نسبتی از مجموع ارزش افزوده و مواد و قطعات داخلی به کار رفته به قیمت کل کالای تولیدی بدون هر گونه محدودیتی مجاز است. علاوه بر عدم نیاز به ثبت سفارش و گشایش اعتبار.

غیرایرانی) شاغل در مناطق کمتر توسعه یافته طبق فهرست سازمان و مدیریت و برنامه‌ریزی کشور تا زمانی که محل اشتغال آنان در فهرست مذکور قرار دارد، میتوانند از بخشودگی مذکور بهره‌مند گردند.

■ اعطای تسهیلات بانکی تا سقف ۷۰ درصد با نرخ بهره مناسب

■ تامین تسهیلات اعتباری بانکی و پرداخت مابه‌التفاوت نرخ سود طرح‌های سرمایه‌گذاری (یارانه) پس از بهره‌برداری از منابع عمومی در اختیار سازمان

■ پرداخت عوارض تغییر کاربری و تراکم‌طی اقساط پنج تا ده ساله از زمان شروع بهره‌برداری

مناطق آزاد و صنعتی

■ معافیت ۲۰ ساله مالیاتی برای هر نوع فعالیت اقتصادی

■ عدم نیاز به ویزا برای ورود خارجی‌ان

■ عدم محدودیت در انتقال ارز

■ خدمات پولی و بانکی انعطاف‌پذیر

■ معافیت از حقوق گمرکی برای واردات مواد اولیه و ماشین‌آلات صنعتی واحدهای تولیدی

■ ثبت ساده و آسان شرکتها، مؤسسات صنعتی، مؤسسات فرهنگی و مالکیت معنوی

■ تشریفات ساده برای صادرات مجدد و ترانزیت کالا

■ مقررات آسان برای ورود کالاهای مجاز

■ امکان صادرات کالاهای تولید شده به سرزمین اصلی در چارچوب نظام ارزش افزوده

■ فروش اجاره زمین برای ایرانیان و اجاره طویل‌المدت زمین برای خارجی‌ان

■ نرخ‌های مناسب برای مصرف انرژی

مناطق ویژه اقتصادی

■ ورود کالا از مناطق مذکور جهت مصرف داخلی، تابع مقررات صادرات و واردات خواهد بود و صدور کالا از این مناطق بدون هیچگونه تشریفات انجام خواهد شد.

■ ورود کالا از خارج از کشور یا مناطق آزاد تجاری-صنعتی به منطقه با کمترین تشریفات گمرکی انجام شده و ترانزیت داخلی کالای وارد شده به منطقه بر اساس مقررات مربوطه انجام خواهد شد.

و مقررات زیست محیطی به نحوی که در کوتاهترین زمان ممکن با شرایط سهل و آسان زمین در اختیار متقاضیان محترم قرار گیرد.

■ تامین امکانات زیربنایی از جمله آب، برق، گاز، شبکه فاضلاب و تصفیه خانه فاضلاب و ... و دریافت هزینه انتقال از تاسیسات زیربنایی احداث شده توسط شرکت شهرک‌های صنعتی به صورت نقد و اقساط.

■ کاهش هزینه‌های سرمایه‌گذاری مانند آب، برق، گاز، تصفیه خانه فاضلاب و ... به علت استفاده از خدمات مشترک

■ صدور مجوز احداث و پایان کار ساختمان به صورت رایگان و در کمترین زمان ممکن

■ واگذاری زمین با شرایط نقد و اقساط بلند مدت طرف‌های قرارداد که حق بهره‌برداری و بهای واحدهای کارگاهی، صنفی و ... را در زمان عقد قرارداد، نقدی و یک جا پرداخت کنند طبق دستورالعمل مربوط مشمول بخشودگی به‌ماخذ کل مبلغ قرارداد می‌شوند

■ ارائه تخفیفات و تسهیلات برای واحدهای صنعتی که زودتر از موعد مقرر به بهره‌برداری برسند (مطابق دستورالعمل مربوطه)

■ تسهیلات و تخفیفات برای ایثارگران، نخبگان، شرکت‌های دانش‌بنیان، مخترعین و شرکت‌های تعاونی سرمایه‌گذاران خارجی، زنان سرپرست خانوار تحت پوشش سازمان بهزیستی کمیته امداد امام خمینی

■ معافیت مالیاتی مربوطه برای کل واحدهای مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی

■ ایجاد شرایط لازم به منظور هم‌افزایی صنایع مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی

■ معرفی واحدها جهت دریافت تسهیلات اعتباری و مالی در قالب طرح‌های ایجاد و سرمایه‌برد گردش و نوسازی ساختار صنایع کوچک

■ اعمال مشوق حق بهره‌برداری ۵۰ درصد در قیمت حق بهره‌برداری اراضی صنعتی شهرک‌ها و نواحی صنعتی واقع در مناطق کمتر توسعه یافته براساس فهرست مصوب هیأت وزیران

■ اعمال مشوق در حق بهره‌برداری به طرح‌های بزرگ صنعتی که نیاز به اراضی بزرگ برای اجرای طرح دارند.

■ کالاهای تولید شده در مناطق ویژه اقتصادی همچنین مواد اولیه و قطعات منفصله وارد شده از منطقه یاد شده به داخل کشور به دلیل عدم استفاده از منابع و سهمیه ارزی کشور مشمول ضوابط قیمت گذاری نمی‌باشد.

گمرک

■ صددرصد درآمد حاصل از صادرات خدمات و کالاهای غیر نفتی و محصولات بخش کشاورزی و بیست درصد درآمد حاصل از صادرات مواد خام مشمول مالیات با نرخ صفر می‌گردد.

■ صددرصد درآمد حاصل از صادرات کالاهای مختلف که به صورت ترانزیت به ایران وارد شده یا می‌شوند و بدون تغییر در ماهیت یا با انجام کاری بر روی آن صادر می‌شوند از شمول مالیات معاف است.

■ برخورداری از معافیت‌های مالیاتی برای درآمدهای حاصل از صادرات کالاهای و خدمات و هرگونه جایزه و مشوق‌های مالیاتی منوط به برگشت ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصادی کشور است.

■ پرداخت کمک سود تسهیلات پرداختی تحت عنوان تشویق صادرات به پیشنهاد وزارت صنعت، معدن و تجارت و تصویب هیأت وزیران به صادرکنندگان.

■ استرداد حقوق و عوارض گمرکی پرداخت شده برای ورود مواد اولیه‌ای که برای تولید کارهای صادراتی به کار رفته است.

■ واحدهای تولیدی که دارای شناسنامه و احراز فعالیت محلی و منطقه‌ای (استانی) شده‌اند، چنانچه اقدام به واردات مواد اولیه و تجهیزات خود نمایند و عوارض گمرکی را پرداخت نمایند، به گمرک ایران مراجعه و بعد از مدتی، حقوق ورودی که بابت واردات مواد اولیه پرداخت کرده‌اند به آنها مسترد می‌گردد.

شهرک‌های صنعتی

■ مستثنی بودن از قانون شهرداری‌ها

■ عدم نیاز به دریافت مجوزهای جداگانه از ادارات مختلف از قبیل منابع طبیعی، جهاد کشاورزی، امور اراضی، آب، برق، گاز، مخابرات، میراث فرهنگی، راه‌سازی ...

■ تهیه زمین مناسب برای اجرای طرح‌های صنعتی باتوجه به مکان یابی و طراحی انجام یافته با اصول فنی و مهندسی و آخرین روش‌های شهرک‌سازی

بورس اوراق بهاردار

■ معادل ۱۰٪ از مالیات بر درآمد حاصل از فروش کالاهایی که در بورس‌های کالایی پذیرفته شده و به فروش می‌رسد و ده درصد از مالیات بر درآمد شرکت‌هایی که سهام آنها برای معامله در بورس‌های داخلی یا خارجی پذیرفته می‌شود و ۵٪ از مالیات بر درآمد شرکت‌هایی که سهام آنها برای معامله در بازار خارج از بورس داخلی یا خارجی پذیرفته می‌شود، از سال پذیرش تا سالی که از فهرست شرکت‌های پذیرفته شده در این بورس‌ها یا بازارها حذف نشده‌اند با تأیید سازمان بخشوده می‌شود. شرکت‌هایی که سهام آنها برای معامله در بورس‌های داخلی یا خارجی یا بازارهای خارج از بورس داخلی یا خارجی پذیرفته شود در صورتی که در پایان دوره مالی به تأیید سازمان حداقل بیست درصد سهام شناور آزاد داشته باشند معادل دو برابر معافیت‌های فوق از بخشودگی مالیاتی برخوردار می‌شوند.

■ هر شخص ایرانی که تابعیت ایران را نداشته و اشخاص حقوقی که در کشوری غیر از ایران به ثبت رسیده باشد، امکان سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه ایران را دارند.

■ اشخاص ایرانی هم برای سرمایه‌گذاری آن بخش از سرمایه‌های خود که منشأ خارجی دارد، به‌منظور استفاده از تسهیلات و مزایا، در بورس یا بازار خارج از بورس، با ارایه اطلاعات، مدارک و تقاضانامه به سازمان، مجوز معامله دریافت نمایند. در صورتی که شخصی ایرانی دارای سرمایه با منشأ خارجی یا سرمایه‌گذار خارجی مجوز سرمایه‌گذاری خارجی موضوع قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی - مصوب ۱۳۸۰ را دریافت نموده باشد، علاوه بر تسهیلات موضوع این ماده، از مزایا و تسهیلات پیش‌بینی شده در قانون یادشده از جمله تسهیلات پیش‌بینی شده برای نقل و انتقال سرمایه خود به داخل یا خارج از ایران نیز برخوردار است.



Capital Market

■ It is equivalent to 10% of the income tax from the sale of goods that are listed in commodity exchanges and ten percent of the income tax of companies whose shares are listed in domestic or foreign exchanges and 5% of the income tax of companies whose shares are listed for trading in the market outside the domestic or foreign stock exchange, from the year of acceptance until the year they are not removed from the list, will be waived with the approval of the organization. Companies whose shares are accepted for trading in domestic or foreign stock exchanges or non-domestic or foreign stock markets, if they have at least twenty percent of free floating shares at the end of the financial period as approved by the organization, they will benefit tax exemptions equal to twice the above exemptions.

■ Any Iranian person who does

not have Iranian citizenship and legal entities registered in a foreign country, can invest in the Iranian capital market.

■ In order to invest that part of their capital that is of foreign origin, Iranian persons should receive a transaction license in order to use the facilities and advantages in the stock exchange or the over-the-counter market, by submitting information, documents and applications to the organization. If an Iranian person with capital of foreign origin or a foreign investor has received a foreign investment permit subject to the Law on Encouragement and Support of Foreign Investment - approved in 1380(2001)-, in addition to the facilities provided in this article, the benefits and facilities provided in the law Among the mentioned facilities, it also has permission for transferring its capital inside or outside of Iran.



- Issuance of construction licenses and certificate of completion of construction for free and in the shortest time.

- Transferring the land with cash terms and long-term installments

- The parties of the contract who pay in cash at the time of signing the contract, the right to use and price of the workshop, guild, etc. they include exempted from the total of the contract, according to the relevant instructions.

- Providing discounts and incentives for industrial units that are put into operation earlier than the schedule (according to the relevant instructions).

- Incentives and discounts for sacrificers, elites, knowledge-based companies, inventors and cooperative companies of foreign investors, women heads of households covered by the welfare

organization of the Imam Khomeini Relief Committee.

- Tax exemption for all units located in towns and industrial areas.

- Making necessary conditions for synergy of industries located in industrial towns and areas

Introduction of units to receive credit and financial facilities in the form of projects; working capital and modernize the structure of small industries

- Incentive implementation of 50% exploitation right in the exploitation right price of industrial lands in industrial towns and areas located in less developed areas based on the list approved by the Council of Ministers

- Incentives for exploitation rights to large industrial projects that require large lands



to clause (d) of note (25) of the Law on the Second Five-Year Economic, Social and Cultural Development Plan of the Islamic Republic of Iran into the country is equivalent to a ratio of the total added value of domestic materials and parts used to the total price of manufactured goods; it is allowed without any restrictions and in addition it has not need to register an order and credit.

- Goods manufactured in special economic zones, as well as raw materials and imported CKD parts into the country is not subject to price regulation due to unutilized resources and allocated currency.

Customs

- Zero-tax exemption shall be subjected to 100 % of income derived from Export of Services, Non-oil goods, Agricultural Products and 20% of income derived from Export of Non – Processed goods.

- Zero-tax exemption shall be subjected to 100% of the income derived from export of different goods which have been, or will be, imported to Iran on transit, and are exported without making any changes in the substance, or doing any works on them.

- Enjoying income tax exemptions of the export of goods and services and any awards and tax incentives depends on the return of the foreign currency to the economic cycle of the country.

- Payment of interest to export promotion for exporters,

proposed by the Ministry of Industry, Mines and Trade and approved by the Council of Ministers.

- Returning customs duties paid for the entry of raw materials utilized in the export products.

- The production units that have a certificate and local and regional (provincial) verification import their raw materials and equipment and pay customs duties, it will be returned to them after some time.

Industrial Estate

- Municipality regulations shall not apply to industrial Estates.

- Non requirement to obtain separate licenses from different organizations Such as natural resources, agricultural jihad, land affairs, water, electricity, gas, telecommunications, cultural heritage, urban development.

- Providing appropriate land for industrial plans according to the location and projects based on the technical and latest construction technics and environmental regulations; the land will be available to the esteemed devotees in the shortest time.

- Appropriate foundation facilities such as etc. water, electricity, gas, wastewater network and wastewater treatment plant, etc. and receiving the transfer cost from the infrastructure facilities by the industrial estates company in cash and installments.

- Decreasing investment expenditures such as water, power, phone, gas, wastewater treatment plant, due to the shared services.

Trade-Industrial Free Zones

- 20-year tax exemption from the date of operation for all economic activities
- Abolition of entry visas and easy issuance of residence permits for foreigners
- Freedom of entry and exit of capital and profits
- Flexible banking and financial services
- Elimination of paid custom duties on imports of raw materials and industrial machineries for manufacturers
- Simple registration for companies, industrial and cultural institutions, tangible and intangible properties
- Simple formalities for re-export and transit
- Simple regulations for import of authorized commodities
- Possibility of export the commodities to the main lands based on a Value-Added system
- Sale/lease of land for Iranians and long-term lease for foreigner
- Appropriate energy consumption rates

Special Economic Zones

- Import of goods from the above-mentioned zones for domestic consumption would be subordinate to export and import regulations, and export of goods from these areas will be carried out without any formalities.
- Import of goods from abroad or trade - industrial free zones would be carried out with minimal customs formalities and internal transit of goods to the region will be carried out according to the relevant regulations.

- Goods imported from outside or industrial areas or other commercial zones can be exported without any formalities of the country.
- Management of the region is allowed to assign the region to qualified natural or legal persons after classification and valuation.
- Owners of goods imported to the region can send all or part of their goods for temporary entry in to the country after doing customs clearance regulations.
- If the processing of imported goods is to some extent that changes the tariff of goods, the rate commercial benefit of the goods would be calculated equal the commercial benefit of raw materials and spare parts of the country.
- Importers of goods are allowed to hand over to others part or all of their products against warehouse receipt to be issued by the district administration, in this case the breakdown warehouse receipt holder would be the owner of the goods.
- The management of each district is authorized to issue certificated of origin for goods per applicant out of the area with the approval of the customs.
- All the goods imported to the region for the required production or services are exempted from the general import-export laws; import of the mentioned goods to other parts of the country will follow the export and import regulations.
- The percentage of import the produced goods in the areas subject

■ 13-year tax exemption of industrial, mining and services centers (hospitals and hotels) and tourist accommodation centers located in all special economic zones and industrial towns in less developed areas

Income tax exemption for handwoven carpet workshops and handicrafts, related cooperative companies and production unions.

■ 100% tax exemption from all agricultural activities forever

■ 100% income tax exemption of the export of services and non-oil goods and products of the agricultural sector and 20% of the export income of raw materials forever.

■ A one-year tax exemption would be applied to enterprises with work forces of over 50 (in addition to their current tax exemption) in case their workforces increase 50% from the previous year.

■ Foreign companies that produce well-known brand products in Iran by using capacities of domestic producing enterprises, provided that they manage to export at least 20% of their products, all throughout the tax exemption period (listed in table) producing enterprise shall still be subject to the 50% relief in the tax rate with regard to the profits derived from the sale of their products during the period (12.5% instead of 25% tax rate to the sale profit).

■ According to article (5) of the executive regulation of article (132) of the corrective of the

direct taxes law; all enterprises for internal and international tourism that have, prior to the entry into force of the Article 31 of the Law for Removing Obstacles to Competitive Production and Promoting the Country's Financial System, received their exploitation license (before 2016) from relevant legal authorities shall be exempt from the payment of 50% of the tax on their declared income up to 6 years after the date of entry into force of this Article (up to 2021); except income from outgoing tours.

■ 50% of the salary tax of the employees working in less-developed regions, as per the list prepared by the State Organization of Management and Planning shall be spared. All real persons (Iranian and foreign) working in the less developed regions can enjoy tax exemption until their workplace is included in the above-mentioned list.

■ 70% bank facilities with suitable interest rate.

■ Providing bank credit facilities and paying the difference in the interest rate of investment projects (subsidy) after using the public resources at the disposal of the organization.

■ Payment for change of use and density fees in five to ten -year installments from operation.

benefiting from bank facilities based on the priorities of the Economic Affairs Office of the Ministry of Jihad Agriculture).

- Provision of a part (up to 85%) of the implementation costs of new irrigation systems projects free of charge from government credits as the government's participation
- Creation of main infrastructures (including land preparation, implementation of main water, electricity, gas, telephone networks, wastewater treatment, transportation routes, public facilities, etc.) in greenhouse complexes and industrial towns and areas of the province.
- Transferring the potential lands in the vicinity of irrigation networks through holding tenders for the implementation of priority projects and agricultural and industrial complexes to qualified investors, with priority to local investors and local operators, and providing a suitable cultivation model for the region.
- Technical and expert reviews on the demands and proposed plans by investors and providing consulting and specialized services in each of the sub-sectors.
- Issuing principle agreement, establishment and operation license for projects and production units covered by the agricultural sector.

Education Activities & Sports Services

Income tax exemption of educational centers, care centers for the mentally and physically disabled with activity licenses from the relevant authorities, sporting institutions and clubs having permission from the physical training organizations, it is derived purely from sport activities.

Cultural Activities

Tax exemption of all publishing and journalistic, cultural and artistic activities licensed by Iran's Islamic Culture and Guidance Ministry

Cooperative Activities

100% of income tax exemption of cooperative companies formed by villagers, tribesmen, farmers, hunters, workers, clerks and all the students

Producing, Industrial, Mining & Tourism Activities

- 5-year tax exemption of industrial, mining and service centers (hospitals and hotels) and tourist accommodation centers
- 7-year tax exemption of industrial, mining and services centers (hospitals and hotels) and tourist accommodation centers located in all special economic zones and industrial towns in the mainland
- 10-year tax exemption of industrial, mining and services centers (hospitals and hotels) and tourist accommodation centers in less developed areas

Specific Legal Incentives & advantages & implementation of Foreign Investment Promotion Regulations & Protection Act

- No limit on the volume and percentage of foreign investment participation
- Registration of Iranian companies with %100 foreign capital
- Transferring the principal of capital, capital gains and benefits through the utilization of capital in the form of foreign currency or goods
- Enjoyment of same and equal treatment for foreign investors, as accorded to domestic investors
- Investment by foreign real and legal entities and Iranians living abroad
- Allowing investment in all areas permitted to the private sector
- Granting protection coverage to different foreign investment schemes
- Quick approval of the foreign investment application
- Issuance of a three-year residency permit for foreign investors, directors, experts as well as their immediate family members
- Guarantee of purchase of goods and services resulting from investment projects in BOT investment schemes, with the State as the sole purchaser
- Guarantee of foreign capital against nationalization and expropriation.
- Ownership of the land in the name of company (registered in Iran).
- Providing the desired security

of foreign investors with the direct commitment of the government.

- Issuing a 5-year residence permit for foreigners who invest at least 100,000 \$ or its equivalent in other currencies in banks and credit institutions for long-term deposits or invest in Iran.

Agriculture

- Income tax exemption of all activities in the field of agriculture; animal husbandry; stockbreeding; fish farming; apiculture; poultry farming; fishing; sericulture; revival of pastures and forests, horticulture of any type and palm trees for all individuals, both natural and legal (Iranian and non-Iranian), from the beginning
- Exemption of 80% of agricultural and livestock plans fees at the current price with new use (based on Note (1) Article (2) of the Land Use Preservation Law)
- Guaranteed purchase of all strategic and important products such as: wheat, barley, oilseeds, chicken meat; in case of surplus, milk and dairy products and other items to support the producer (based on the approval of the Parliament and the Board of Ministers)
- Provision of Rial and foreign currency facilities through the National Development Fund approved by the Islamic Council of 2015 (donating a percentage of bank profits to projects



Investment Services Center of
Tehran Province



Ministry of Economic Affairs & Finance
General Directorate of Economic Affairs and
Finance of Tehran Province

Add: No.136, Mirdamad Blvd.,
Tehran, Iran.

Postal Code:1548944911

Tel: +98 21 22903005

Fax: +98 21 22221538

آدرس: تهران، بلوار میرداماد، نبش
خیابان حساری (رازان جنوبی)،
پلاک ۱۳۶

کدپستی: ۱۵۴۸۹۴۴۹۱۱

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۰۳۰۰۵

فاکس: ۰۲۱-۲۲۲۲۱۵۳۸

www.investintehran.ir

info@investintehran.ir